

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18. 03. 2024

Naše č.j.: BKOM/06915/2024

Spis. Značka: 3100/BKOM/06915/2024

Naše značka:

Vyřizuje: Martina Kovaříková

Telefon: +420 532 144 246

Mobil: +420 734 693 014

E-mail: kovarikova@bkom.cz

Datum: 17. 04. 2024

AiD team a.s.

Ing. Dora Raková

Netroufalky 797/7

625 00 Brno

## Vyjádření k PD pro územní řízení akce: „PRF 3 – stavba plotu v areálu botanické zahrady, etapa Kotlářská“, při ul. Kotlářská, k.ú. Veverí

Vážená paní inženýrko

s vydáním územního rozhodnutí výše uvedené akce **souhlasíme**.

Předložená PD řeší úpravy v areálu Masarykovy univerzity na adrese Kotlářská 2. Jedná se o odstranění části stávajícího dřevěného oplocení s následným vybudováním nového plotu a úpravou stávajícího vstupu z ul. Kotlářská a úpravu kamenného žlabu v areálu univerzity. Práce budou převážně realizovány na pozemku investora.

V souvislosti s realizací akce bude dotčena plocha chodníku místní komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. na ul. Kotlářská.

Obnovu chodníku požadujeme realizovat v konstrukci: **MA 8 V 3cm, ACP 22+ 10cm, ŠD 15cm** odstupňovaně s přesahem stmelených vrstev konstrukce 30 cm na jednu rovnou styčnou spáru.

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě a.s. Brněnské komunikace včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla.

Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 18 tun. Vjezd do areálu univerzity je z ul. Kounicova.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, [jagerova@bkom.cz](mailto:jagerova@bkom.cz)

3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
  - povolení stavby dle stavebního zákona
  - rozhodnutí o ZUK
  - harmonogram stavebních prací
  - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírci komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
8. Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
9. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=45\text{MPa}$ . Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=30\text{MPa}$ .
10. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
11. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
12. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
13. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
14. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:

- příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
  - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
  - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
  - geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“ (info BKOM tel. 532 144 329)
  - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při BKOM tel.: 532 144 362, e-mail: [chlup@bkom.cz](mailto:chlup@bkom.cz))
  - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
15. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
16. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

**Toto stanovisko má platnost 1 rok, nenahrazuje souhlas vlastníka s vydáním ZUK a stanoviska správců IS.**

PD si ponecháváme

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA  
správní ředitel